

## WOHNUNGEN ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 128

Art: Etagenwohnung

Straße: Klosterstrasse

Hausnummer: 2

Etage: 2

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Stadtzentrum

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m² (ca.): 128

Zimmer/Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m² (ca.): 6

Aufzug: ✓

barrierefrei: ✓

seniorengerecht: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: saniert

letzte Modernisierung: 2013

Verfügbarkeit: sofort

Kaltmiete p.M. EUR: 1.047

Nebenkosten EUR: 160

Kaution EUR: 2 KM

Mieterprovision EUR: 1 KM zzgl. 19 % MwSt



### Kurzbeschreibung

Luxurioses Wohnen im Herzen der Kurstadt Bad Oeynhausen.

Küche monatlich 100 Euro

ROT GmbH

Büro: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## WOHNUNGEN ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 128

Art: Etagenwohnung

Straße: Klosterstrasse

Hausnummer: 2

Etage: 2

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Stadtzentrum

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m² (ca.): 128

Zimmer/Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m² (ca.): 6

Aufzug: ✓

barrierefrei: ✓

seniorengerecht: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: saniert

letzte Modernisierung: 2013

Verfügbarkeit: sofort

Kaltmiete p.M. EUR: 1.047

Nebenkosten EUR: 160

Kaution EUR: 2 KM

Mieterprovision EUR: 1 KM zzgl. 19 % MwSt



### Objektbeschreibung

Helles, offenes, modernes und barrierefreies Wohnen im Zentrum in der Fussgaengerzone der Innenstadt.

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## WOHNUNGEN ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 128

Art: Etagenwohnung

Straße: Klosterstrasse

Hausnummer: 2

Etage: 2

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Stadtzentrum

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m² (ca.): 128

Zimmer/Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m² (ca.): 6

Aufzug: ✓

barrierefrei: ✓

seniorengerecht: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: saniert

letzte Modernisierung: 2013

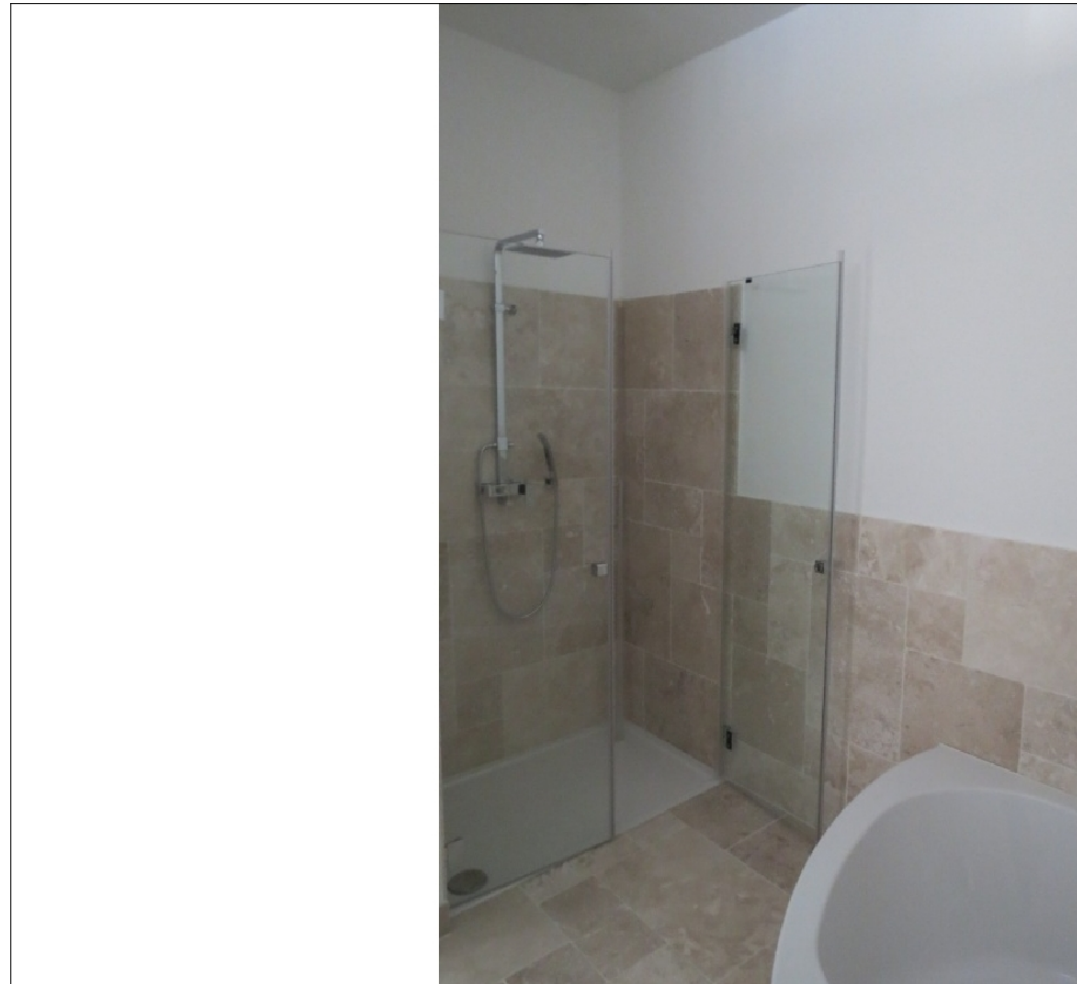
Verfügbarkeit: sofort

Kaltmiete p.M. EUR: 1.047

Nebenkosten EUR: 160

Kaution EUR: 2 KM

Mieterprovision EUR: 1 KM zzgl. 19 % Mwst



### Objektbeschreibung

Wohnen im Zentrum der Stadt in der Fußgängerzone, gegenüber dem Bahnhof der Stadt. Grundsätzlich hochwertig saniertes Wohn- und Gewerbeobjekt mit Fahrstuhl.

Achtung: Auch für gewerbliche Nutzung möglich.

ROT GmbH

Büro: Klosterstrasse 21 32545 Bad

Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## WOHNUNGEN ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 128

Art: Etagenwohnung

Straße: Klosterstrasse

Hausnummer: 2

Etage: 2

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Stadtzentrum

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m² (ca.): 128

Zimmer/Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m² (ca.): 6

Aufzug: ✓

barrierefrei: ✓

seniorengerecht: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: saniert

letzte Modernisierung: 2013

Verfügbarkeit: sofort

Kaltmiete p.M. EUR: 1.047

Nebenkosten EUR: 160

Kaution EUR: 2 KM

Mieterprovision EUR: 1 KM zzgl. 19 % Mwst



### Lagebeschreibung

Tiefgarage nicht weit entfernt für PKWs

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## WOHNUNGEN ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 128

Art: Etagenwohnung

Straße: Klosterstrasse

Hausnummer: 2

Etage: 2

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Stadtzentrum

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m² (ca.): 128

Zimmer/Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m² (ca.): 6

Aufzug: ✓

barrierefrei: ✓

seniorengerecht: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: saniert

letzte Modernisierung: 2013

Verfügbarkeit: sofort

Kaltniete p.M. EUR: 1.047

Nebenkosten EUR: 160

Kaution EUR: 2 KM

Mieterprovision EUR: 1 KM zzgl. 19 % Mwst



### Lagebeschreibung

Sämtliche für die Nahversorgung notwendigen Einrichtungen sind zu Fuss erreichbar.

ROT GmbH  
Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen  
Tel: 01605000179  
Fax: 05731-1531404  
E-Mail: info@bo-immo.de

## WOHNUNGEN ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 128

Art: Etagenwohnung

Straße: Klosterstrasse

Hausnummer: 2

Etage: 2

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Stadtzentrum

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m² (ca.): 128

Zimmer/Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m² (ca.): 6

Aufzug: ✓

barrierefrei: ✓

seniorengerecht: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: saniert

letzte Modernisierung: 2013

Verfügbarkeit: sofort

Kaltmiete p.M. EUR: 1.047

Nebenkosten EUR: 160

Kaution EUR: 2 KM

Mieterprovision EUR: 1 KM zzgl. 19 % Mwst



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt generell ueber Fußbodenheizung und Travertinmarmor Bodenbeläge. Tolle Einbauküche

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: info@bo-immo.de

## WOHNUNGEN ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 128

Art: Etagenwohnung

Straße: Klosterstrasse

Hausnummer: 2

Etage: 2

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Stadtzentrum

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m² (ca.): 128

Zimmer/Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m² (ca.): 6

Aufzug: ✓

barrierefrei: ✓

seniorengerecht: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: saniert

letzte Modernisierung: 2013

Verfügbarkeit: sofort

Kaltmiete p.M. EUR: 1.047

Nebenkosten EUR: 160

Kaution EUR: 2 KM

Mieterprovision EUR: 1 KM zzgl. 19 % MwSt



## Ausstattung

Incl. integrierter, offener neuer Kuechenzeile mit einem Wert von ca. 15.000&euro;.  
Freistehender Kochbereich mit grosszuegiger Esstheke und integriertem Dunstabzug.  
monatlicher Mietzins 100&euro;.

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## WOHNUNGEN ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 128

Art: Etagenwohnung

Straße: Klosterstrasse

Hausnummer: 2

Etage: 2

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Stadtzentrum

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m² (ca.): 128

Zimmer/Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m² (ca.): 6

Aufzug: ✓

barrierefrei: ✓

seniorengerecht: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: saniert

letzte Modernisierung: 2013

Verfügbarkeit: sofort

Kaltmiete p.M. EUR: 1.047

Nebenkosten EUR: 160

Kaution EUR: 2 KM

Mieterprovision EUR: 1 KM zzgl. 19 % Mwst



Zusatzbild für Galerie

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)

## WOHNUNGEN ZUR MIETE

Ref.-Nr.: 128

Art: Etagenwohnung

Straße: Klosterstrasse

Hausnummer: 2

Etage: 2

PLZ: 32545

Ort: Bad Oeynhausen

Ortsteil: Stadtzentrum

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m² (ca.): 128

Zimmer/Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Einbauküche: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m² (ca.): 6

Aufzug: ✓

barrierefrei: ✓

seniorengerecht: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Haustechnik: neu

Energiepass: ja

Objektzustand: saniert

letzte Modernisierung: 2013

Verfügbarkeit: sofort

Kaltmiete p.M. EUR: 1.047

Nebenkosten EUR: 160

Kaution EUR: 2 KM

Mieterprovision EUR: 1 KM zzgl. 19 % Mwst

# ROT GmbH

## Luxuriös Wohnen in stilvollem Ambiente

[www.bo-immo.de](http://www.bo-immo.de)

Käufer-Courtage

ROT GmbH

Buero: Klosterstrasse 21 32545 Bad  
Oeynhausen

Tel: 01605000179

Fax: 05731-1531404

E-Mail: [info@bo-immo.de](mailto:info@bo-immo.de)