

E X P O S É

Exklusive Wohnung mit Meerblick

Medulin, Kroatien · 1. Obergeschoss mit zwei Balkonen

3 Schlafzimmer | 1. Obergeschoss | Baujahr 2026

Das Objekt

Diese moderne Neubauwohnung im 1. Obergeschoss verbindet klare Architektur mit hellen, offenen Räumen. Bodentiefe Fenster führen auf zwei Balkone und geben den Blick auf die Bucht von Medulin und den Hafen frei.

AUSBLICK

Meerblick auf Bucht & Hafen

ETAGE

1. Obergeschoss

FERTIGSTELLUNG

September 2026

ZIMMER

3 Schlafzimmer

AUSSENBEREICH

2 Balkone

BÄDER

2 Badezimmer + Gäste-WC

LAGE

Medulin, Kroatien

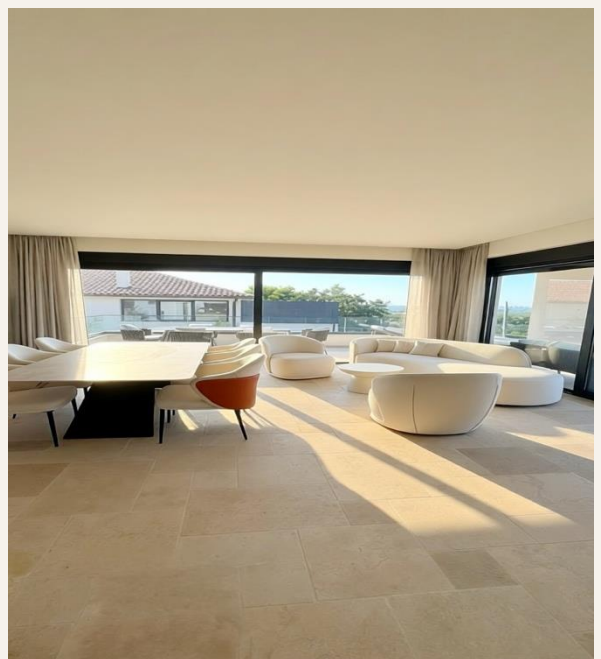
MOBILITÄT

2 Parkplätze



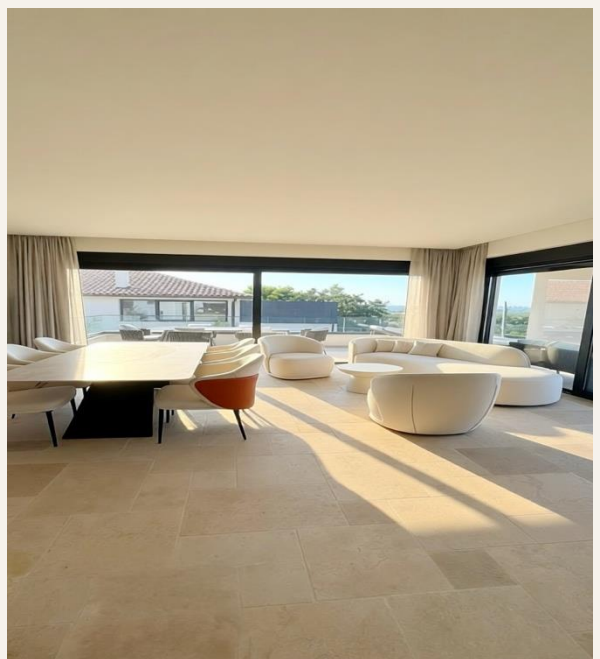
Offener Wohn- & Essbereich

Ein offener Raum mit klarer Linienführung: helle Natursteinböden, raumhohe Verglasung und der Blick über die Bucht bis zum Hafen.



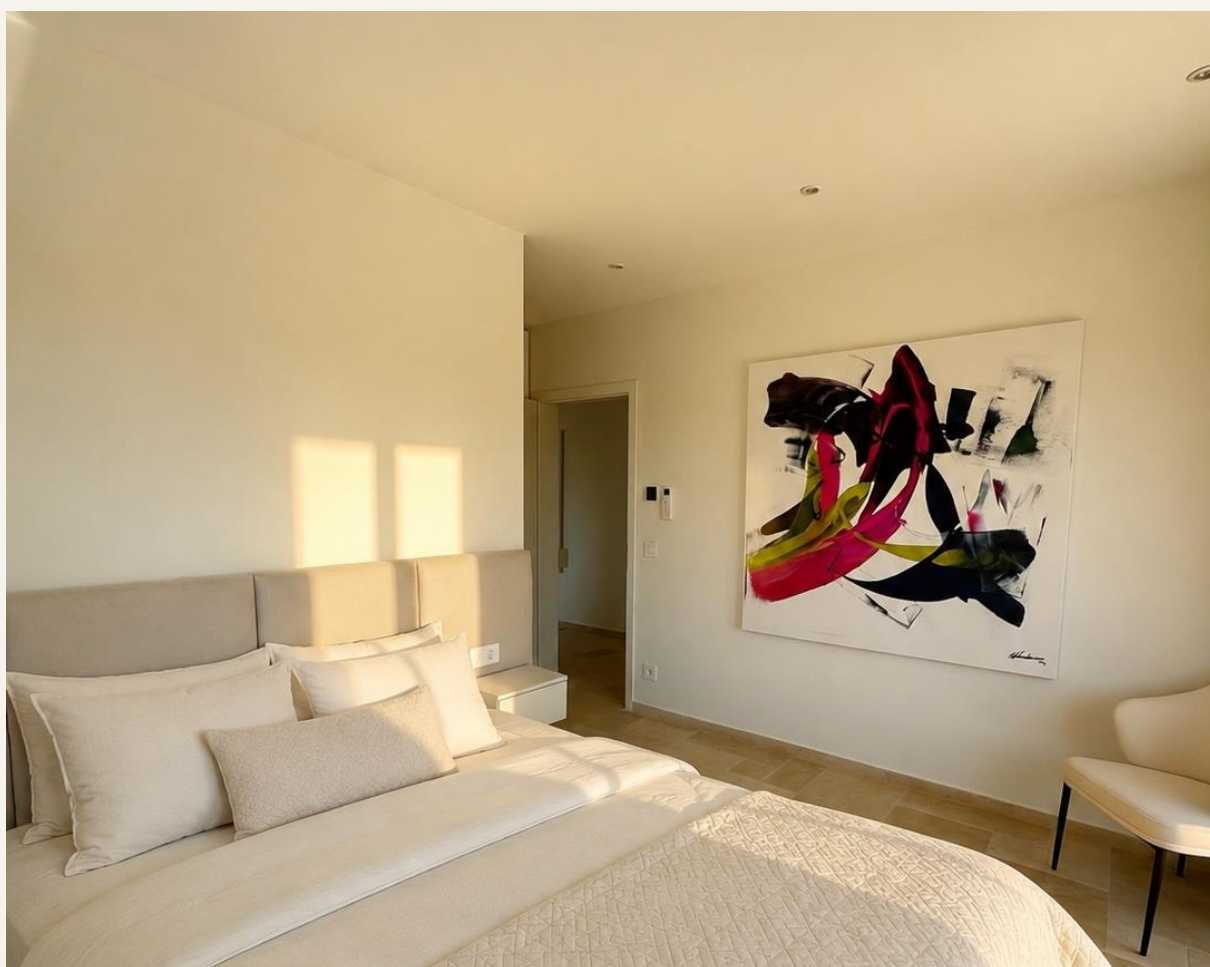
Offene Küche

Die Küchenzeile ist grifflos in den Wohnraum integriert, helle Fronten und durchgehende Arbeitsflächen mit Blick in den Wohnraum.



3 Schlafzimmer

Ruhige Rückzugsräume mit Einbauschränken und großen Fenstern ins Grüne. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite.



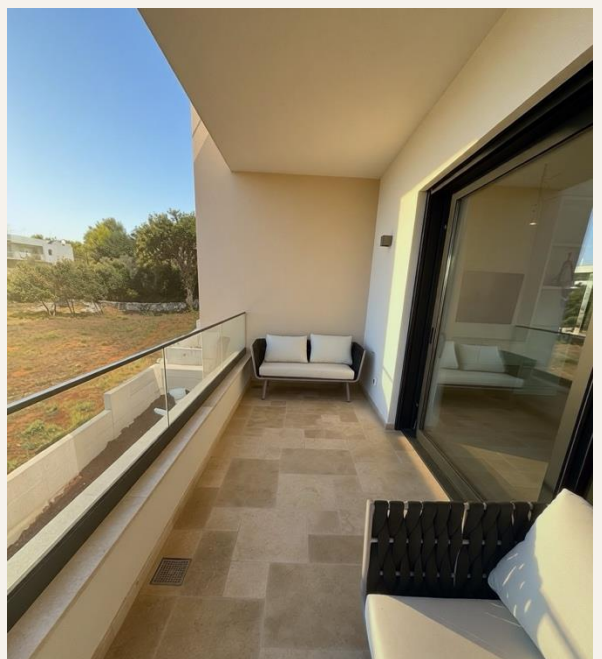
Bäder & Gästetoilette

Zwei Bäder in Naturstein-Optik mit bodengleichen Duschen, dazu ein separates Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite.



Zwei Balkone

Zwei überdachte Balkone erweitern den Wohnraum nach außen. Der größere Balkon bietet Platz für einen Esstisch und Lounge-Möbel, der zweite ist ein ruhiger Rückzugsort. Von beiden reicht der Blick über die grüne Umgebung bis zur Bucht von Medulin und zum Hafen.



Gebäude

Moderne Architektur in überschaubarer Einheit, umgeben von Grün und in kurzer Distanz zur Küste. Die Aufnahmen zeigen das Gebäude und die gemeinschaftliche Gartenanlage; die Wohnung selbst liegt im 1. Obergeschoss.



Lage

Medulin liegt im Süden Istriens, nur wenige Kilometer von Pula entfernt. Der beliebte Küstenort verbindet mediterranes Flair mit einer guten touristischen Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Strände und der Hafen sind schnell erreichbar. Auch das Kap Kamenjak und weitere Ausflugsziele im Süden Istriens liegen in der näheren Umgebung.



ENTFERNUNG ZUM MEER

Rund 10 Minuten Fußweg zum Meer

ORTSKERN

Kirchturm und Hafen in Sichtweite

ERHÖHTE LAGE

Sonnig und ohne Gegenbebauung

Ausstattung

Bodenbeläge	Durchgehend heller Naturstein
Verglasung	Bodentiefe Fenster, Aluminium-Rahmen
Küche	Einbauküche, grifflos, integriert
Bäder	Bad en suite, Bad & Gäste-WC
Klima & Fußbodenheizung	Klimaanlage & Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
Hauswirtschaftsraum	Separater Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
Außen	Zwei Balkone mit Meerblick
Übergabe	Schlüsselfertig



INTERESSE GEWECKT?

Besichtigung vereinbaren

Kaufpreis 575.000 EUR

Gerne zeige ich Ihnen die Wohnung persönlich oder per Video-Rundgang.
Unterlagen und Grundriss sende ich Ihnen auf Anfrage zu.

Ansprechpartner

Ralf Tiesmeier

+49175 1000313 · info@bo-immo.de