

E X P O S É

Exclusive Erdgeschosswohnung mit Garten & Terasse

Medulin, Kroatien · Erdgeschoss mit Terasse

120 m² | Erdgeschoss | Baujahr 2026

Das Objekt

Diese moderne Neubauwohnung verbindet klare Architektur, helle Räume und einen großzügigen Außenbereich. Bodentiefe Fenster schaffen eine offene Wohnatmosphäre und führen direkt auf die Terrasse sowie den angrenzenden Gartenbereich.

WOHNFLÄCHE

120 m²

ETAGE

Erdgeschoss

FERTIGSTELLUNG

September 2026

ZIMMER

4 Schlafzimmer

AUSSENBEREICH

Terrasse & Garten

BÄDER

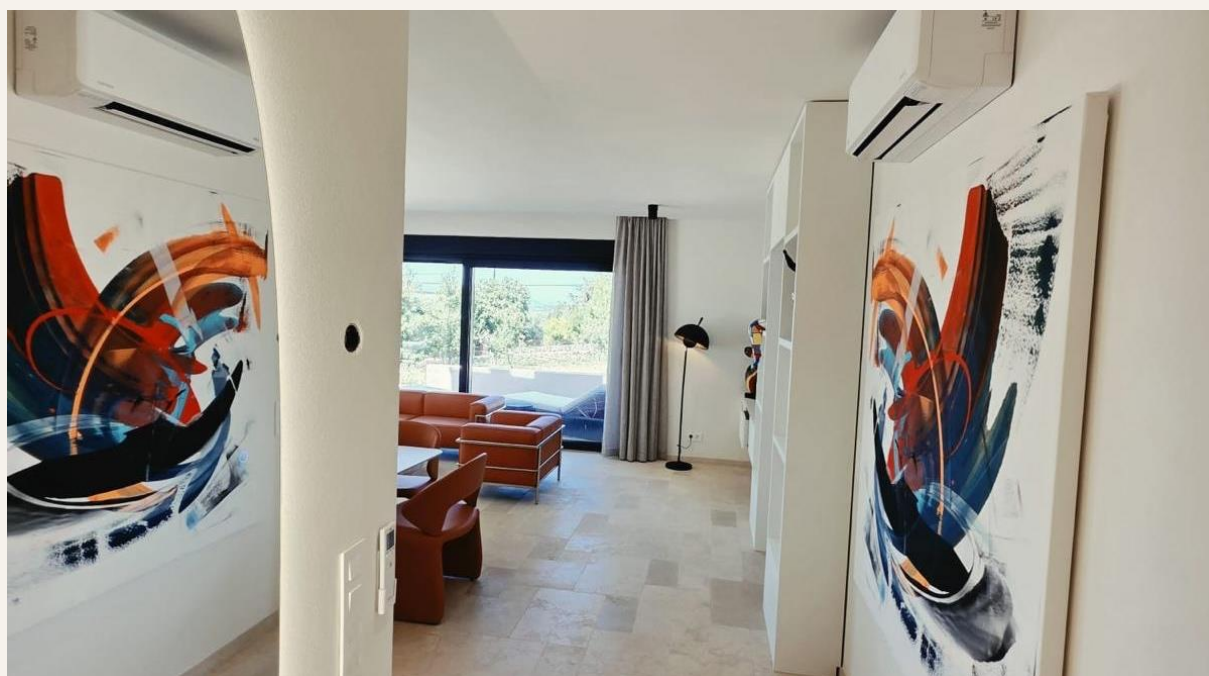
2 Badezimmer + Gästebad

LAGE

Medulin, Kroatien

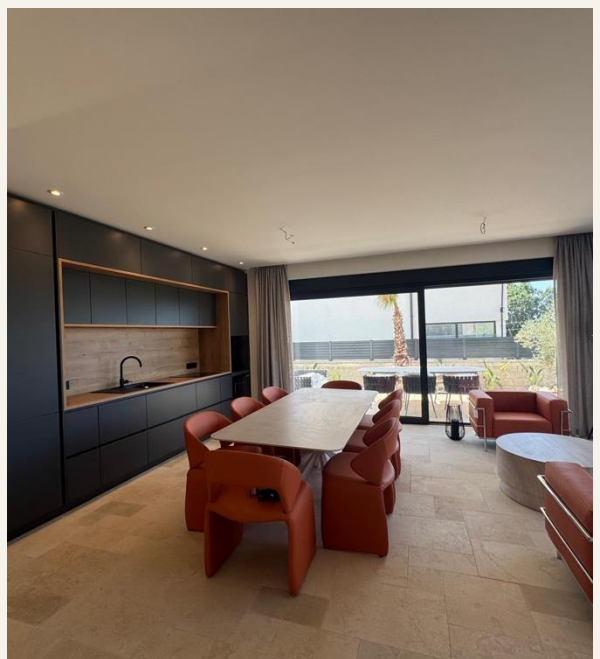
MOBILITÄT

2 Parkplätze



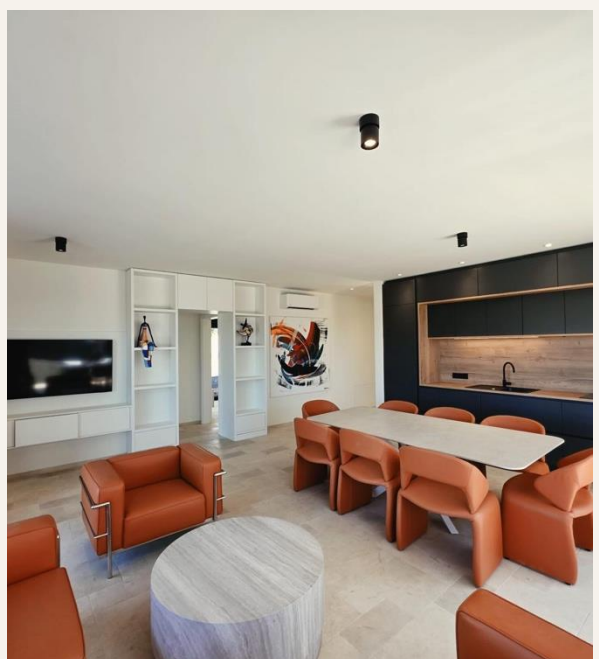
Offener Wohn- & Essbereich

Ein offener Raum mit klarer Linienführung: helle Travertinböden, raumhohe Verglasung und viel natürliches Licht bis in den Abend.



Offene Küche

Die Küchenzeile ist grifflos in den Wohnraum integriert, dunkle Fronten, Holzakzente und durchgehende Arbeitsflächen.



4 Schlafzimmer

Ruhige Rückzugsräume mit Einbauschränken, gedämpftem Licht und Fenstern ins Grüne. Alle Zimmer sind hell und vollständig ausgebaut.



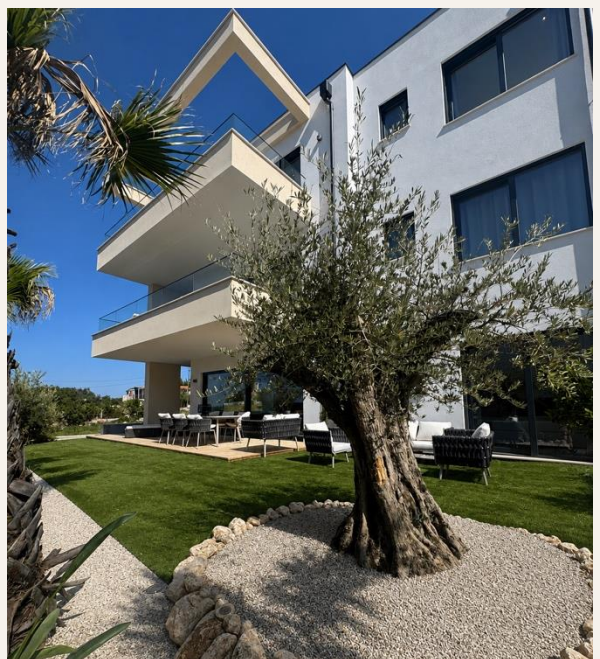
2 Bäder & Gästetoilette

Großzügige Bäder in Naturstein-Optik: bodengleiche Duschen, wandhängende Keramik und puristische Armaturen in Schwarz.



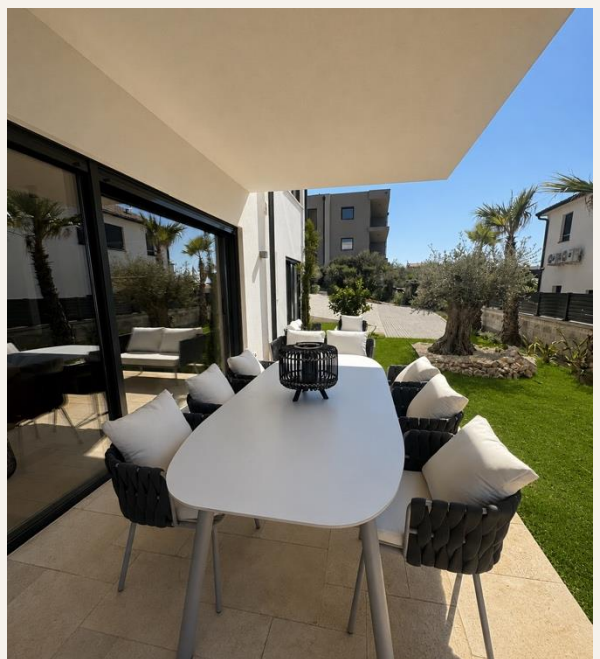
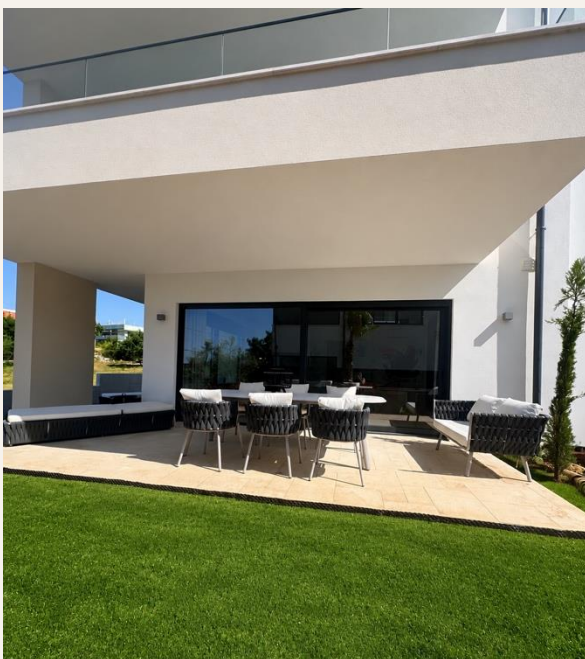
Terrasse & Garten

Ein besonderer Vorteil der Erdgeschosswohnung ist der vollständig ebenerdige Außenbereich. Die überdachte Terrasse geht direkt in den sonnigen, mediterran angelegten Garten über. Olivenbäume, Palmen und eine stimmungsvolle Beleuchtung schaffen hier eine private Atmosphäre, die sofort Urlaubsgefühl aufkommen lässt.



Gebäude

Moderne Architektur in überschaubarer Einheit, umgeben von Grün, mit Blick aufs Meer und in kurzer Distanz zur Küste.



Lage

Medulin liegt im Süden Istriens, nur wenige Kilometer von Pula entfernt. Der beliebte Küstenort verbindet mediterranes Flair mit einer guten touristischen Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Strände und der Hafen sind schnell erreichbar. Auch das Kap Kamenjak und weitere Ausflugsziele im Süden Istriens liegen in der näheren Umgebung.



ENTFERNUNG ZUM MEER

Rund 10 Minuten Fußweg zum Meer

ORTSKERN

Kirchturm und Hafen in Sichtweite

ERHÖHTE LAGE

Sonnig und ohne Gegenbebauung

Ausstattung

Bodenbeläge	Durchgehend heller Naturstein
Verglasung	Bodentiefe Fenster, Aluminium-Rahmen
Küche	Einbauküche, grifflos, integriert
Bäder	Bodengleiche Duschen, Designarmaturen
Klima & Fußbodenheizung	Klimaanlage & Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
Möbel	Übernahme der Möbel möglich
Außen	Terrasse mit direktem Gartenzugang
Übergabe	Schlüsselfertig



INTERESSE GEWECKT?

Besichtigung vereinbaren

Gerne zeige ich Ihnen die Wohnung persönlich oder per Video-Rundgang.
Unterlagen und Grundriss sende ich Ihnen auf Anfrage zu.

Ansprechpartner

[Ralf Tiesmeier]

[+49175 1000313] · [info@bo-immo.de]